



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-159/2014-1618

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 9. siječnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju KATARINI RADAN, Hercegovačka 100, 21000 Split, OIB: 48996381568, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to: 4. Udio prava građenja: 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m², ZU 15817, k.o. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu, i nalazi se na adresi, Split, Firule, za prodajnu cijenu od 35.505,77 eura.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju KATARINI RADAN, Hercegovačka 100, 21000 Split, OIB: 48996381568, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 35.505,77 eura eura (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 6.551,15 eura) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 498114, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 489824, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-159/2014. i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac KATARINA RADAN, Hercegovačka 100, 21000 Split, OIB: 48996381568, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca KATARINE RADAN, Hercegovačka 100, 21000 Split, OIB: 48996381568, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-586/15
Z-1549/2019
Z-7506/07
Z-7854/04
Z-3130/2017
Z-45986/2018

Z-9615/2020
Z-7508/07
Z-8581/09
Z-2864/15

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2014 od 8.lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20 B,OIB:75237018400. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7.,OIB: 61723426098

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige evidentirana je uknjižba založnog prava u korist ADRIATIC ASSETS d. o.o. Zagreb, Radnička cesta 8, OIB: 18846383988.

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-159/2014 od 12. srpnja 2024. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (drugoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 49811 od 8. siječnja 2025. za nekretninu: - 4. Udio prava građenja: 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 9,na I. katu, ukupne površine 29,09 m², ZU 15817, k.o. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu, i nalazi se na adresi, Split, Firule.

- FINA je 18. srpnja 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49810

- FINA je 10. listopada 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49811

- na računu FINA-e evidentirane su 4 uplate jamčevine u iznosu od po 6.551,15 eura, uplaćene između ostalih i od strane ponuditelja KATARINE RADAN, Hercegovačka 100, 21000 Split, OIB: 48996381568.

- dražba je započela 10. listopada 2024. u 15:00:00, a završila 7. siječnja 2025. u 13:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 18. prosinca 2022. u 14:00:00, a završilo je 7. siječnja 2025. u 13:59:59 sati, time da je do završetaka produljenog nadmetanja došlo je 7. siječnja 2025. u 14:00:03 sati

- kao najpovoljnija i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja KATARINE RADAN, Hercegovačka 100, 21000 Split, OIB: 48996381568, u iznosu od 35.505,77 eura (i to predajom ponude 7. siječnja 2025. u 13:15:02 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

6. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 112/22 i 06/24, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/(22 i 27/24; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

8. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

9. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

10. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

11. Sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ u rješenju o dosudi nekretnine sud je odredio da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu u njegovu korist upisati pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, uključujući i upisanu zabilježbu spora pod brojem Z-45986/2018 i Z-9615/2020. Takvo pravno stajalište izneseno je u rješenju Vrhovnog suda Republike Hrvatske, Zagreb, broj Rev-1435/2024-2 od 21. studenog 2024.

12. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 9. siječnja 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu KATARINA RADAN, Hercegovačka 100, 21000 Split
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
5. Porezna uprava u Splitu
 - rješenje istaknuti na e- Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30871-43564**

Kontrolni broj: **0c68c-e3dc5-3e560**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.